P.U.D. CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2
str.RAZOARE nr. 1, Ploiesti

PLANSA U.T.R.V-9 5

str.Razoare

str.Eroilor

parcare

RN 1

RN 2

11,50

16.54

23.61

9.86

10.51

1nr.cad.145147
fara constructii

2-ua locuri parcare

P+2

P+1E+M
H.streasina= 7.90 m
H.coama = 9.80 m

nr.cad.141298

Alexe Ion si Elena

CALCAN

TEREN LA DISPOZITIA PRIMARIEI

TEREN LA DISPOZITIA PRIMARIEI

381550

579750

N

LIMITA ZONEI STUDIATE=7.508 M.P.
PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =224,0 M
CONSTRUCTII EXISTENTE
CONSRTRUCTII NOI PROPUSE P+2
CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
SPATII VERZI
ACCESE

ZONE FUNCTIONALE

ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2
(inclusiv functiuni complementare)
ZONA INSTITUTII SI SERVICII P+1

SUPRAF. TEREN = 120,00 mp
SURRAF. CONSTRUITA existenta = 0,00 mp
SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 59,08mp
SUPRAF. DESFASURATA existenta =0,0 mp
SUPRAF. DESFASURATA propusa =177,24mp.
POT = 49,233%
CUT = 1,477
REGIM ALINIERE = 6,16ml. ax strada RAZOARE
= 23,61 ml. ax strada EROILOR
ALINIAMENT = 1,41 ml. strada RAZOARE
= 0,76 ml.MEDIA spre nr.cad.145147 strada EROILOR
REGIM INALTIME = P+2
H CORNISA =8,65 m.
H.COAMA =9,90 m.

INDICATORI URBANISTICI.

nr. crt.	zone functionale	existent		propus	
		MP	%	MP	%
1.	zone circulatii-trotuar/parcare	-	-	40,47	33,725
2.	constructii	-	-	59,08	49,223
3.	sp.plantate	-	-	20,45	17,04
TOTAL		-	-	120,00	100

CF.PUG :POT=50%;CUT=1,5
ACTUAL :POT=0,00%;CUT=0,0
PROPUS :POT=49,233%;CUT=1,477

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA c.ar.h. CONSTANTIN DRAGHICI			
SPECIF.	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	arh. C.tin Draghici		
PROIECTAT	arh. C.tin Draghici		DATA 04.2021
DESENAT	arh. C.tin Draghici		

BENEFICIAR	PROIECT NR.
BACA STELIAN - STR RAZOARE NR 1	5/2021
TITLU PROIECT	FAZA
CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2 str.RAZOARE nr. 1, Ploiesti	PUD
TITLU PLANSA	PLANSA NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE	A5